

CITTA' DI CONSELVE

(PROVINCIA DI PADOVA)

G . C . n . r o 2 del 13/01/2025

OGGETTO: LP277 - MODIFICHE, ADEGUAMENTO E RIQUALIFICAZIONE PORZIONE DI FABBRICATO IN VIA TRAVERSO PER RICAVARE UN LUOGO AUTOGESTITO SOCIALE INCLUSIVO (L.A.S.I.) PER GIOVANI E ADOLESCENTI CON DISABILITA'.
FONDO PER L'INCLUSIONE DELLE PERSONE CON DISABILITÀ D.L. 22 MARZO 2021, N. 4 ART. 34, COMMA 1 - C.U.P. H14H22001280001.
APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO.

L'anno **duemilaventicinque**, addì **tedici** del mese di **Gennaio** alle ore **17:30** in CONSELVE ed in una sala del Palazzo Civico, a seguito di convocazione, si è riunita la Giunta Comunale con l'intervento dei Signori:

PERILLI UMBERTO
STURARO CRISTINA
BORILLE RENATO
MANEO CRISTIAN
MASTELLARO STEFANIA
SILVONI FEDERICA

Sindaco
Vice Sindaco
Assessore
Assessore
Assessore
Assessore

Pres.	Ass.
Presente	
	Assente
Presente	
Presente	
Presente	
Presente	

PRESENTI: 5 ASSENTI: 1

Assiste il Segretario Generale dott.ssa Gisella Trescato.

Il Presidente Sig. **Umberto Perilli**, nella sua qualità di **Sindaco**, riconosciuta legale l' adunanza, dichiara aperta la seduta. La Giunta Comunale, come sopra riunita, ha adottato il provvedimento entro riportato.

OGGETTO: LP277 - MODIFICHE, ADEGUAMENTO E RIQUALIFICAZIONE PORZIONE DI FABBRICATO IN VIA TRAVERSO PER RICAVARE UN LUOGO AUTOGESTITO SOCIALE INCLUSIVO (L.A.S.I.) PER GIOVANI E ADOLESCENTI CON DISABILITÀ'.

FONDO PER L'INCLUSIONE DELLE PERSONE CON DISABILITÀ D.L. 22 MARZO 2021, N. 4 ART. 34, COMMA 1 - C.U.P. H14H22001280001. APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO.

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE

Proposta di deliberazione istruita dall'Area IV Tecnica - Settore LL.PP. – Manutenzioni – Patrimonio – Ing. Elisa Cecconello;

RICHIAMATA la deliberazione di Giunta Comunale n. 63 del 23/09/2024 con la quale è stato adottato il Programma Triennale dei Lavori Pubblici 2025/2027 ed Elenco Annuale 2025.

PRESO ATTO che

- il Decreto-Legge 22 marzo 2021, n. 41 ha istituito il “Fondo per l'inclusione delle persone con disabilità” nello stato di previsione del Ministero dell'economia e delle finanze, al fine di dare attuazione alle politiche per l'inclusione, l'accessibilità e il sostegno a favore delle persone con disabilità;
- il Decreto del Ministro per le disabilità di concerto con il Ministro dell'economia e delle finanze, il Ministro del lavoro e delle politiche sociali e il Sottosegretario di Stato alla Presidenza del Consiglio dei Ministri con delega in materia di sport del 29 novembre 2021 ha ripartito alle regioni la somma di 60 milioni di euro, per gli interventi sopra descritti, assegnando alla Regione del Veneto la somma di euro 4.920.000,00 finalizzati a sostenere gli interventi e i progetto che potranno essere attuati dai comuni, anche in forma associata;
- il Decreto 8 agosto 2022 dell'Ufficio per le politiche in favore delle persone con disabilità della Presidenza del Consiglio dei Ministri ha redistribuito ulteriori somme di denaro, apportando un incremento del finanziamento assegnato alla Regione del Veneto per euro 483.810,42;
- con Deliberazione n. 217 dell'8 marzo 2022, la Giunta regionale ha approvato il documento “Inclusione delle persone con disabilità. Programma Regionale” previsto dal decreto interministeriale sopracitato;
- con Decreto dirigenziale n. 6 dell'11 aprile 2022 è stato approvato l'elenco dei comuni che hanno presentato la manifestazione di interesse, anche in forma associata, pervenute alla Regione del Veneto, come da Allegato A al decreto medesimo;
- con DGR n. 10 ottobre 2022, n. 1241, la Giunta regionale ha approvato il Bando per il finanziamento di iniziative e progetti afferenti il “Fondo per l'inclusione delle persone con disabilità” di cui all'art. 34, comma 1, decreto-legge 22 marzo 2021, n. 41;
- con Decreto del Direttore della U.O. Non Autosufficienza n. 37 del 12 ottobre 2022 è stata approvata la seguente modulistica: “Domanda” (Allegato A), “Dichiarazione di forma associata” (Allegato B), “Progetto e Budget” (Allegato C), “Schema di Convenzione” (Allegato D);
- con Decreto del Direttore della U.O. Non Autosufficienza n. 1 del 26 gennaio 2023 è stata approvata la graduatoria dei soggetti partecipanti al Bando di cui sopra e beneficiari del finanziamento, tra i quali rientra il Comune di Conselve per un importo di € 200.000.

RAVVISATA la volontà dell'Amministrazione Comunale di utilizzare tale contributo Regionale quale risorsa per realizzare lavori di riqualificazione del fabbricato sito in via Traverso per ricavare un luogo autogestito sociale inclusivo per giovani e adolescenti con disabilità;

DATO ATTO che con determinazione del Responsabile del Settore IV Servizi Tecnici n. 189 del 29/12/2023, formalizzato successivamente con apposita convenzione di incarico professionale, si

disponeva di affidare - ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera b) del D. Lgs. 31 marzo 2023 n. 36 (Nuovo Codice dei Contratti) – il servizio professionale di progettazione, relativamente all'opera pubblica denominata: "LP277 - Modifiche, adeguamento e riqualificazione porzione di fabbricato in via Traverso per ricavare un luogo autogestito sociale inclusivo (L.A.S.I.) per giovani e adolescenti con disabilità" - CUP: H14H22001280001", al professionista mandatario arch. CARTURAN Renzo con studio in Via Martiri della Libertà n. 19 – 35026 Conselve (PD), in raggruppamento temporaneo;

PRESO ATTO che con deliberazione di giunta Comunale n. 90 del 19/12/2024 è stato approvato da questa amministrazione il progetto di fattibilità tecnico – economica, come redatto dal Professionista incaricato.

VISTO il progetto esecutivo che il Professionista incaricato ha presentato in data 27/12/2024 con prot. n. 14842 relativo ai lavori di ***"LP277 - Modifiche, adeguamento e riqualificazione porzione di fabbricato in via Traverso per ricavare un luogo autogestito sociale inclusivo (L.A.S.I.) per giovani e adolescenti con disabilità"***, e composto dai seguenti elaborati:

OPERE EDILI:

Elaborati di testo:

All. A.1.oe relazione tecnica

All. A.2.oe documentazione fotografica

All. A.3.oe piano di manutenzione

All. A.4.oe piano di sicurezza e coordinamento

All. A.5.oe computo metrico estimativo degli oneri per la sicurezza

All. A.6.oe calcolo incidenza manodopera

All. A.7.oe cronoprogramma

All. A.8.oe elenco prezzi unitari

All. A.9.oe analisi dei prezzi

All. A.10.oe computo metrico estimativo e quadro economico

All. A.11.oe capitolato speciale d'appalto

All. A.12.oe fascicolo dell'opera

All. A.13.oe richiesta offerta

All. A.14.oe criteri ambientali minimi

Elaborati grafici

Tav. B.1.oe planimetrie

Tav. B.2.oe attuale

Tav. B.3.oe previsto

Tav. B.4.oe comparativa

Tav. B.5.oe Legge 13/89 e s.m.i.

Tav. B.6.oe demolizioni e rimozioni

Tav. B.7.oe interventi progetto

Tav. B.8.oe dettagli

OPERE STRUTTURALI

Elaborati di testo:

All. A.1.st relazione adeguamento

All. A.2.st relazione materiali

All. A.3.st relazione calcolo

All. A.4.st manutenzione

All. A.5.st asseverazione

Elaborato grafico:

Tav. B.1.st rampa

OPERE MECCANICHE

Elaborati di testo:

- | | | |
|-----|---|-------------------|
| a) | Importo per l'esecuzione delle Lavorazioni: | |
| | A misura: | |
| a1) | opere edili: lavori ristrutturazione e manutenzione straordinaria | 61.073,16 |
| a2) | opere edili: lavori abbattimento barriere architettoniche | 68.389,96 |
| a3) | impianti meccanici: lavori ristrutturazione e manutenzione straordinaria | 23.862,27 |
| a4) | impianti meccanici: lavori abbattimento barriere architettoniche | 4.289,00 |
| a5) | impianti elettrici: lavori ristrutturazione e manutenzione straordinaria | 29.729,17 |
| a6) | impianti elettrici: lavori abbattimento barriere architettoniche | 8.850,94 |
| | A corpo | 0,00 |
| | In economia | 0,00 |
| | Sommano | 196.194,50 |
| b) | Importo per l'attuazione dei Piani di Sicurezza (NON soggetti a Ribasso d'asta): | |
| | A misura | 4.731,50 |
| | A corpo | 0,00 |
| | In economia | 0,00 |
| | Sommano | 4.731,50 |
| c) | Importo relativo all'aliquota per l'attuazione di misure volte alla prevenzione e repressione della criminalità e tentativi di infiltrazione mafiosa, di cui all'articolo 204, comma 6, lettera e), del codice, non soggetto a ribasso; | 0,00 |
| d) | Opere di mitigazione e di compensazione dell'impatto ambientale e sociale, nel limite di importo del 2 per cento del costo complessivo dell'opera; costi per il monitoraggio ambientale; | 1.500,00 |
| e) | Somme a disposizione della stazione appaltante per: | |

e1)	Lavori in amministrazione diretta previsti in progetto ed esclusi dall'appalto, ivi inclusi i rimborsi previa fattura;	0,00
e2)	Rilievi, accertamenti e indagini da eseguire ai diversi livelli di progettazione a cura della stazione appaltante;	0,00
e3)	Rilievi, accertamenti e indagini da eseguire ai diversi livelli di progettazione a cura del progettista;	0,00
e4)	Allacciamenti ai pubblici servizi e superamento eventuali interferenze;	1.100,00
e5)	Imprevisti;	1.072,82
e6)	Accantonamenti in relazione alle modifiche di cui agli articoli 60 e 120, comma 1, lettera a), del codice;	1.000,00
e7)	Acquisizione aree o immobili, indennizzi;	0,00
e8)	Spese tecniche relative alla progettazione, alle attività preliminari, ivi compreso l'eventuale monitoraggio di parametri necessari ai fini della progettazione ove pertinente, al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, alle conferenze dei servizi, alla direzione lavori e al coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, all'assistenza giornaliera e contabilità, all'incentivo di cui all'articolo 45 del codice, nella misura corrispondente alle prestazioni che dovranno essere svolte dal personale dipendente:	
	spese tecniche progettazione, D.LL., coordinamento sicurezza,	55.000,00
	e81) cassa previdenza 5% su e8)	2.750,00
	e82) IVA 22% su e8) + e81)	12.705,00
	Incentivo RUP 2%	4.018,52
e9)	Spese per attività tecnico-amministrative e strumentali connesse alla progettazione, di supporto al RUP qualora si tratti di personale dipendente, di assicurazione dei progettisti qualora dipendenti dell'amministrazione, ai sensi dell'articolo 2, comma 4, del codice nonché per la verifica preventiva della progettazione ai sensi dell'articolo 42 del codice;	0,00
e10)	Spese di cui all'articolo 45, commi 6 e 7, del codice;	0,00
e11)	Eventuali spese per commissioni giudicatrici;	0,00
e12)	Spese per pubblicità;	200,00
e13)	Spese per prove di laboratorio, accertamenti e verifiche tecniche obbligatorie o specificamente previste dal capitolato speciale d'appalto, di cui all'articolo 116 comma 11, del codice, nonché per l'eventuale monitoraggio successivo alla realizzazione dell'opera, ove prescritto;	0,00
e14)	Spese per collaudo tecnico-amministrativo, collaudo statico e altri eventuali collaudi specialistici;	0,00
e15)	Spese per la verifica preventiva dell'interesse archeologico, di cui all'articolo 41, comma 4, del codice;	0,00
e16)	Spese per i rimedi alternativi alla tutela giurisdizionale;	0,00
e17)	Nei casi in cui sono previste, spese per le opere artistiche di cui alla legge 20 luglio 1949, n. 717;	0,00
e18)	IVA ed eventuali altre imposte:	
	IVA 10% lavori ristrutturazione e manutenzione straordinaria su a1) + a3) + a5)	11.466,46
	IVA 4% lavori abbattimento barriere architettoniche su a2) + a4) + a6)	3.261,20

Sommano

94.074,00

TOTALE

295.000,00

DATO ATTO che il progetto è stato oggetto di Verifica e Validazione da parte del Responsabile Unico del Progetto Ing. Elisa Cecconello, come risulta dal relativo verbale in atti al protocollo comunale n. 430 in data 13/01/2025, ai sensi dell'art. 42 del D.Lgs. 36/2023 (nuovo codice degli appalti e contratti pubblici);

RILEVATO che per la realizzazione dell'opera non è necessario avviare procedure espropriative (D.P.R. 327/2001 e s.m.i.) in quanto si va ad intervenire su un immobile di proprietà comunale e risulta conforme al vigente strumento urbanistico;

RITENUTO di approvare il progetto esecutivo dell'opera pubblica denominata "LP277 - Modifiche, adeguamento e riqualificazione porzione di fabbricato in via Traverso per ricavare un luogo autogestito sociale inclusivo (L.A.S.I.) per giovani e adolescenti con disabilità" - CUP: H14H22001280001", per l'importo progettuale complessivo di € **295.000,00** di cui € **200.926,00** per lavori ed oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, ed € **94.074,00** per somme in diretta amministrazione;

PRESO ATTO del Decreto del Ministero dell'Interno in data 24/12/2024, con il quale si dispone il rinvio del termine di approvazione del Bilancio di previsione 2025/2027 al 28/02/2025;

RICHIAMATI:

- il D.Lgs. n. 36/2023;
- il D. Lgs. 267/2000;
- lo statuto comunale vigente;

ACQUISITI i pareri di regolarità tecnica al presente provvedimento a sensi dell'art. 49) del D. Lgs. 18/08/2000, n. 267;

PROPONE

1. **di dare atto** che quanto esposto in premessa costituisce parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;
2. **di approvare** il progetto esecutivo acquisito agli atti comunali in data 27/12/2024 con prot. n. 14842 redatto dal professionista mandatario arch. CARTURAN Renzo con studio in Via Martiri della Libertà n. 19 – 35026 Conselve (PD), in raggruppamento temporaneo, relativo ai lavori di "LP277 - Modifiche, adeguamento e riqualificazione porzione di fabbricato in via Traverso per ricavare un luogo autogestito sociale inclusivo (L.A.S.I.) per giovani e adolescenti con disabilità" - CUP: H14H22001280001", per l'importo progettuale complessivo di € **295.000,00** di cui € **200.926,00** per lavori ed oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, ed € **94.074,00** per somme in diretta amministrazione, finanziato per € 200.000 con contributo della Regione Veneto e per € 95.000,00 con fondi del Bilancio comunale, secondo il seguente Quadro Economico:

a) Importo per l'esecuzione delle Lavorazioni:

A misura:

a1)	opere edili: lavori ristrutturazione e manutenzione straordinaria	61.073,16
a2)	opere edili: lavori abbattimento barriere architettoniche	68.389,96
a3)	impianti meccanici: lavori ristrutturazione e manutenzione straordinaria	23.862,27
a4)	impianti meccanici: lavori abbattimento barriere architettoniche	4.289,00
a5)	impianti elettrici: lavori ristrutturazione e manutenzione straordinaria	29.729,17

a6)	impianti elettrici: lavori abbattimento barriere architettoniche	8.850,94
	A corpo	0,00
	In economia	0,00
	Sommano	196.194,50
b)	Importo per l'attuazione dei Piani di Sicurezza (NON soggetti a Ribasso d'asta):	
	A misura	4.731,50
	A corpo	0,00
	In economia	0,00
	Sommano	4.731,50
c)	Importo relativo all'aliquota per l'attuazione di misure volte alla prevenzione e repressione della criminalità e tentativi di infiltrazione mafiosa, di cui all'articolo 204, comma 6, lettera e), del codice, non soggetto a ribasso;	0,00
d)	Opere di mitigazione e di compensazione dell'impatto ambientale e sociale, nel limite di importo del 2 per cento del costo complessivo dell'opera; costi per il monitoraggio ambientale;	1.500,00
e)	Somme a disposizione della stazione appaltante per:	
e1)	Lavori in amministrazione diretta previsti in progetto ed esclusi dall'appalto, ivi inclusi i rimborsi previa fattura;	0,00
e2)	Rilievi, accertamenti e indagini da eseguire ai diversi livelli di progettazione a cura della stazione appaltante;	0,00
e3)	Rilievi, accertamenti e indagini da eseguire ai diversi livelli di progettazione a cura del progettista;	0,00
e4)	Allacciamenti ai pubblici servizi e superamento eventuali interferenze;	1.100,00
e5)	Imprevisti;	1.072,82
e6)	Accantonamenti in relazione alle modifiche di cui agli articoli 60 e 120, comma 1, lettera a), del codice;	1.000,00
e7)	Acquisizione aree o immobili, indennizzi;	0,00
e8)	Spese tecniche relative alla progettazione, alle attività preliminari, ivi compreso l'eventuale monitoraggio di parametri necessari ai fini della progettazione ove pertinente, al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, alle conferenze dei servizi, alla direzione lavori e al coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, all'assistenza giornaliera e contabilità, all'incentivo di cui all'articolo 45 del codice, nella misura corrispondente alle prestazioni che dovranno essere svolte dal personale dipendente:	
	spese tecniche progettazione, D.LL., coordinamento sicurezza,	55.000,00
	e81) cassa previdenza 5% su e8)	2.750,00
	e82) IVA 22% su e8) + e81)	12.705,00
	Incentivo RUP 2%	4.018,52

e9)	Spese per attività tecnico-amministrative e strumentali connesse alla progettazione, di supporto al RUP qualora si tratti di personale dipendente, di assicurazione dei progettisti qualora dipendenti dell'amministrazione, ai sensi dell'articolo 2, comma 4, del codice nonché per la verifica preventiva della progettazione ai sensi dell'articolo 42 del codice;	0,00
e10)	Spese di cui all'articolo 45, commi 6 e 7, del codice;	0,00
e11)	Eventuali spese per commissioni giudicatrici;	0,00
e12)	Spese per pubblicità;	200,00
e13)	Spese per prove di laboratorio, accertamenti e verifiche tecniche obbligatorie o specificamente previste dal capitolato speciale d'appalto, di cui all'articolo 116 comma 11, del codice, nonché per l'eventuale monitoraggio successivo alla realizzazione dell'opera, ove prescritto;	0,00
e14)	Spese per collaudo tecnico-amministrativo, collaudo statico e altri eventuali collaudi specialistici;	0,00
e15)	Spese per la verifica preventiva dell'interesse archeologico, di cui all'articolo 41, comma 4, del codice;	0,00
e16)	Spese per i rimedi alternativi alla tutela giurisdizionale;	0,00
e17)	Nei casi in cui sono previste, spese per le opere artistiche di cui alla legge 20 luglio 1949, n. 717;	0,00
e18)	IVA ed eventuali altre imposte:	
	IVA 10% lavori ristrutturazione e manutenzione straordinaria su a1) + a3) + a5)	11.466,46
	IVA 4% lavori abbattimento barriere architettoniche su a2) + a4) + a6)	3.261,20
	Sommano	94.074,00
	TOTALE	295.000,00

3. **di dare atto** che l'intervento sarà realizzato su immobili di proprietà e risulta conforme al vigente strumento urbanistico;
4. **di dare atto** che l'intervento suddetto è inserito nella prima annualità del Programma Triennale dei Lavori Pubblici 2025/2027 adottato con deliberazione di Giunta Comunale n. 63 del 23/09/2024;
5. **di precisare** che il finanziamento dell'opera trova copertura nel redigendo Bilancio di previsione 2025/2027;
6. **di comunicare** il presente atto ai capigruppo consiliari ai sensi dell'art. 125 del D.Lgs. n. 267/2000;
7. **di dichiarare** il presente atto immediatamente eseguibile, previa separata ed unanime votazione, ai sensi dell'art. 134 comma 4 del D.Lgs. n. 267/2000;

LA GIUNTA COMUNALE

Preso atto della proposta di deliberazione istruita dal Settore Lavori Pubblici – Manutenzioni – Patrimonio e comprensiva dei pareri espressi dai responsabili dei servizi attestanti la regolarità tecnica;

Dopo attenta discussione d'intesa sull'argomento posto in approvazione;

Ritenuta la stessa conforme alla volontà di questa Amministrazione;

Con voti unanimi palesemente espressi e verbalmente dichiarato dal Sindaco;

DELIBERA

1. **di approvare** la proposta di deliberazione così come redatta in proposta e premessa senza alcuna modificazione e/o integrazione;
2. **di comunicare** il presente provvedimento ai Capigruppo consiliari ai sensi dell'art.125 del D.Lgs. n. 267/2000;
3. **di dichiarare** il presente atto immediatamente eseguibile, previa separata ed unanime votazione, ai sensi dell'art. 134 comma 4 del D.Lgs. n. 267/2000.

Letto, confermato e sottoscritto

IL PRESIDENTE

Umberto Perilli

Documento firmato digitalmente

(artt. 20-21-24 D. Lgs. 7/03/2005 n. 82 e s.m.i.)

IL SEGRETARIO GENERALE

dott.ssa Gisella Trescato

Documento firmato digitalmente

(artt. 20-21-24 D. Lgs. 7/03/2005 n. 82 e s.m.i.)