

CITTA' DI CONSELVE

PROVINCIA DI PADOVA

DETERMINAZIONE N. 37 DEL 31/03/2025

ORIGINALE

DETERMINAZIONE SETTORE LAVORI PUBBLICI - GESTIONE DEL PATRIMONIO - EDILIZIA SCOLASTICA - SERVIZIO LLPP CONSELVE

OGGETTO:

LP 277 "MODIFICHE, ADEGUAMENTO E RIQUALIFICAZIONE PORZIONE DI FABBRICATO IN VIA TRAVERSO PER RICAVARE UN LUOGO AUTOGESTITO SOCIALE INCLUSIVO (L.A.S.I.) PER GIOVANI E ADOLESCENTI CON DISABILITA' (C.U.P. H14H22001280001 - CIG B5BDE12B63)" E LP 283 "MODIFICHE, ADEGUAMENTO E RIQUALIFICAZIONE PORZIONE DI FABBRICATO IN VIA TRAVERSO PER RICAVARE DUE GRUPPI DI APPARTAMENTI PER PERSONE CON DISABILITA' PER PERCORSI DI AUTONOMIA ABITATIVA (C.U.P. B14H22000880006 - CIG B5BDE13C36), PNRR M5 C2 I1.2, FINANZIATO DALL'UNIONE EUROPEA NEXT GENERATION EU" – PRESA D'ATTO AGGIUDICAZIONE E IMPEGNO DI SPESA PER L'ESECUZIONE DEI LAVORI E PER L'ESPLETAMENTO DELLA PROCEDURA DI GARA

COPIA SU SUPPORTO ANALOGICO CONFORME AL DOCUMENTO ORIGINALE SU SUPPORTO INFORMATICO,
documento firmato digitalmente da Elisa Ceconello stampato il giorno 31/03/2025 da Caterina Cuccato.
Riproduzione cartacea ai sensi del D.Lgs. 82/2005 e successive modificazioni, di originale digitale.
HASH (Sha256):f90b8706133e49b9a0e4231cc139db75a03412ffc14d99318035a86e2cb10922.



**Finanziato
dall'Unione europea**
NextGenerationEU

OGGETTO:

LP 277 "MODIFICHE, ADEGUAMENTO E RIQUALIFICAZIONE PORZIONE DI FABBRICATO IN VIA TRAVERSO PER RICAVERE UN LUOGO AUTOGESTITO SOCIALE INCLUSIVO (L.A.S.I.) PER GIOVANI E ADOLESCENTI CON DISABILITA' (C.U.P. H14H22001280001 - CIG B5BDE12B63)" E LP 283 "MODIFICHE, ADEGUAMENTO E RIQUALIFICAZIONE PORZIONE DI FABBRICATO IN VIA TRAVERSO PER RICAVERE DUE GRUPPI DI APPARTAMENTI PER PERSONE CON DISABILITA' PER PERCORSI DI AUTONOMIA ABITATIVA (C.U.P. B14H22000880006 - CIG B5BDE13C36), PNRR M5 C2 I1.2, FINANZIATO DALL'UNIONE EUROPEA NEXT GENERATION EU" – PRESA D'ATTO AGGIUDICAZIONE E IMPEGNO DI SPESA PER L'ESECUZIONE DEI LAVORI E PER L'ESPLETAMENTO DELLA PROCEDURA DI GARA

**Il Responsabile del Settore
TECNICO, LL.PP., MANUTENZIONE E PATRIMONIO
Ing. Elisa Cecconello**

VISTO il decreto del Presidente dell'Unione dei Comuni del Conselvano n. 11/2024 del 30/12/2024 prot. 10639 relativo alla nomina di Responsabile dell'incarico di Elevata Qualificazione del Settore Tecnico Edilizia Privata, Urbanistica, SUEP, Ambiente e del Settore Lavori Pubblici, Gestione del Patrimonio, Edilizia Scolastica, Manutenzione, Utenze, Cimiteri, Gestione Impianti Sportivi conferita all'ing. Elisa Cecconello;

RICHIAMATE:

- la deliberazione di Consiglio comunale n. 7 del 20/02/2025 di approvazione della nota di aggiornamento al Documento unico di programmazione (DUP) 2025-2027;
- la deliberazione di Consiglio comunale n. 8 del 20/02/2025, con la quale è stato approvato il Bilancio di previsione per il triennio 2025-2027;
- la deliberazione di Giunta comunale n. 15 del 27/02/2025, con la quale è stato approvato il Piano esecutivo di gestione per il triennio 2025-2027 - Piano Finanziario;
- la deliberazione di Giunta comunale n. 63 del 23/09/2024, con la quale è stato adottato il Programma triennale dei Lavori pubblici 2025/2027 ed Elenco annuale 2025;
- la deliberazione di Giunta comunale n. 16 del 27/02/2025, con la quale è stato adottato l'aggiornamento al Programma triennale dei Lavori Pubblici 2025/2027 ed Elenco annuale 2025;

EVIDENZIATO che dal 01/01/2014 tutte le funzioni del Comune di Conselve e Terrassa Padovana, con esclusione delle attività che comportano spese di investimento e di manutenzione straordinaria con i relativi finanziamenti, nonché le attività relative al funzionamento degli Organi Politici e del Segretario Comunale, all'approvazione dei Bilanci Comunali, alla gestione dei residui attivi e passivi e all'URP, sono state trasferite all'Unione dei Comuni del Conselvano, con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 57/2013 e 32/2013 nonché con Deliberazione di Consiglio dell'Unione dei Comuni del Conselvano n. 16/2013;

ATTESO che a decorrere dallo 01/01/2015 vigono i nuovi principi contabili sanciti dal D.lgs. 23 giugno 2011, n. 118, coordinato con il decreto legislativo 10 agosto 2014, n. 126;

RICHIAMATE integralmente:



**Finanziato
dall'Unione europea**
NextGenerationEU

- la deliberazione di Giunta comunale n. 2 del 13/01/2025, con la quale si approvava il progetto esecutivo dei lavori di "LP277 - Modifiche, adeguamento e riqualificazione porzione di fabbricato in via Traverso per ricavare un luogo autogestito sociale inclusivo (L.A.S.I.) per giovani e adolescenti con disabilità" - CUP: H14H22001280001", per l'importo progettuale complessivo di € 295.000,00 di cui € 200.926,00 per lavori ed oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, ed € 94.074,00 per somme in diretta amministrazione, finanziato per € 200.000,00 con contributo della Regione Veneto e per € 95.000,00 con fondi del Bilancio comunale;
- la deliberazione di Giunta comunale n. 3 del 13/01/2025, con la quale si approvava il progetto esecutivo acquisito agli atti comunali in data 27/12/2024 con prot. n. 14843 redatto dall'RTP incaricato, rappresentato dal mandatario arch. CARTURAN Renzo con studio in Via Martiri della Libertà n. 19 – 35026 Conselve (PD), in raggruppamento temporaneo, relativo ai lavori di "LP283 - Modifiche, adeguamento e riqualificazione porzione di fabbricato in Via Traverso, per ricavare due gruppi di appartamento per persone con disabilità per percorsi di autonomia abitativa - CUP: B14H22000880006" per l'importo € 497.400,00 di cui € 346.683,82 per lavori ed oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, ed € 150.716,18 per somme in diretta amministrazione, finanziato con fondi del PNRR di cui alla Missione M5-C2-L1.2;

ATTESO che l'intervento di cui sopra è finanziato come segue:

- per € 200.000,00 con contributo della Regione del Veneto, assegnato con Decreto del Direttore della U.O. Non Autosufficienza n. 1 del 26 gennaio 2023 (LP277, CUP H14H22001280001), nell'ambito del Bando per il finanziamento di iniziative e progetti afferenti al "Fondo per l'inclusione delle persone con disabilità" di cui all'art. 34, comma 1, decreto-legge 22 marzo 2021, n. 41, approvato con DGR n. 10 ottobre 2022, n. 1241;
- per € 95.000,00 con fondi del Bilancio comunale (LP277, CUP H14H22001280001);
- per € 150.000,00 con contributo della Società Cooperativa Sociale "Giovani e Amici" E.T.S., come da convenzione sottoscritta in data 25/10/2024 con il Comune di Conselve, di cui € 65.500,00 per lavori e € 84.500,00 per progettazione esecutiva (LP283, CUP B14H22000880006);
- per € 713.000,00 con contributo dell'Unione Europea Next Generation EU del fondo "PNRR Missione 5, Componente 2, Sotto componente 1, Linea di investimento 1.2. per la realizzazione di ambienti di vita rivolti a persone con disabilità, di cui € 316.000,00 per lavori e € 397.000,00 per co-progettazione E.T.S. e progettazione di fattibilità tecnico-economica (LP283, CUP B14H22000880006)";

DATO ATTO che il Comune di Conselve ha provveduto all'avvio della procedura negoziata unica per l'affidamento dei lavori di "LP277 - Modifiche, adeguamento e riqualificazione porzione di fabbricato in via Traverso per ricavare un luogo autogestito sociale inclusivo (L.A.S.I.) per giovani e adolescenti con disabilità" - CUP: H14H22001280001" e di "LP283 - Modifiche, adeguamento e riqualificazione porzione di fabbricato in Via Traverso, per ricavare due gruppi di appartamento per persone con disabilità per percorsi di autonomia abitativa - CUP: B14H22000880006" ricorrendo alla CUC istituita presso la Federazione dei Comuni del Camposampierese ai sensi dell'art. 62 D. Lgs. 36/2023 e richiamata la propria precedente determinazione n. 13 del 18/02/2025 anche a contrattare con la quale si stabiliva quale criterio di aggiudicazione il minor prezzo ai sensi dell'art. 50 comma 4 del D.lgs. 36/2023 e di invitare alla procedura negoziata n. 5 ditte scelte tra quelle registrate alla piattaforma <https://fcc.tuttogare.it> in attuazione dell'avviso prot. 21963/2023, pubblicato dalla Federazione dei Comuni del Camposampierese, ai sensi



**Finanziato
dall'Unione europea**
NextGenerationEU

dell'art. 50, commi 2 e 3 nonché dell'allegato II.1 del D. Lgs. 36/2023, per la costituzione di un elenco di imprese qualificate per la realizzazione di LAVORI PUBBLICI di importo superiore a 150.000 euro, da mettere a disposizione degli Enti convenzionati per trarre i nomi degli operatori da invitare alle procedure negoziate di competenza, ed in possesso della qualificazione nella categoria prevalente OG1 per una classifica non inferiore alla seconda;

DATO ATTO che il Responsabile Unico di Progetto è l'ing. Elisa Cecconello, Responsabile dell'Area Tecnica del Comune di Conselve, e che ai sensi dell'art. 15 comma 4 del D.lgs. 36/2023, ferma restando l'unicità del RUP, per quanto attiene la fase ristretta all'affidamento dei lavori, il R.U.P. della procedura di gara è Massimiliano Berto, responsabile della centrale di committenza;

DATO ATTO che gli inviti sono stati inoltrati a mezzo piattaforma telematica in data 20/02/2025, prot. 05791, e che entro il termine perentorio delle ore 12:00 del 03/03/2025 sono pervenuti n. 4 plichi virtuali, tutti ammessi alla prosecuzione della gara svoltesi come da verbale agli atti;

VISTA la determinazione n. 59 Reg. Gen. N. 125 del 05/03/2025 del Responsabile della centrale di committenza, trasmessa al Comune di Conselve e agli atti con prot. 0002853/2025, con la quale, all'esito della procedura di gara regolarmente svoltasi, si procedeva ad aggiudicare i lavori di cui al presente atto alla ditta **EDILDOVI S.R.L.**, con sede legale a Napoli in via A. Depretis 19, C.F./P.I. 04579380637, che ha offerto il ribasso del **5,000%**, per un importo contrattuale complessivo di € 520.850,66=, di cui euro 508.423,97 per l'esecuzione dei lavori ed euro 12.426,69 per gli oneri per la sicurezza, così suddiviso:

- Lotto 1: LP 277: CUP H14H22001280001 - CIG B5BDE12B63, euro 191.116,28=, di cui euro 186.384,78= per l'esecuzione dei lavori ed euro 4.731,50= per gli oneri per la sicurezza;
- Lotto 2: LP 283: CUP B14H22000880006 - CIG B5BDE13C36, euro 329.734,39=, di cui euro 322.039,20= per l'esecuzione dei lavori ed euro 7.695,19= per gli oneri per la sicurezza;

RITENUTO pertanto di recepire e fare propria la determinazione del Responsabile della CUC istituita presso la Federazione dei Comuni del Camposampierese n. 59 Reg. Gen. N. 125 del 05/03/2025;

RITENUTO altresì di rideterminare e approvare, per effetto dell'aggiudicazione, i quadri economici delle opere come di seguito:



LP 277 - QUADRO ECONOMICO		
a)	Importo per l'esecuzione delle Lavorazioni:	
	A misura:	
a1)	opere edili: lavori ristrutturazione e manutenzione straordinaria	58.019,50 €
a2)	opere edili: lavori abbattimento barriere architettoniche	64.970,46 €
a3)	impianti meccanici: lavori ristrutturazione e manutenzione straordinaria	22.669,16 €
a4)	impianti meccanici: lavori abbattimento barriere architettoniche	4.074,55 €
a5)	impianti elettrici: lavori ristrutturazione e manutenzione straordinaria	28.242,71 €
a6)	impianti elettrici: lavori abbattimento barriere architettoniche	8.408,39 €
	A corpo	- €
	In economia	- €
	Sommano	186.384,78 €
b)	Importo per l'attuazione dei Piani di Sicurezza (NON soggetti a Ribasso d'asta):	
	A misura	4.731,50 €
	A corpo	- €
	In economia	- €
	Sommano	4.731,50 €
c)	Importo relativo all'aliquota per l'attuazione di misure volte alla prevenzione e repressione della criminalità e tentativi di infiltrazione mafiosa, di cui all'articolo 204, comma 6, lettera e), del codice, non soggetto a ribasso:	- €
d)	Opere di mitigazione e di compensazione dell'impatto ambientale e sociale, nel limite di importo del 2 per cento del costo complessivo dell'opera; costi per il monitoraggio ambientale;	1.500,00 €
e)	Somme a disposizione della stazione appaltante per:	
e1)	Lavori in amministrazione diretta previsti in progetto ed esclusi dall'appalto, ivi inclusi i rimborsi previa fattura;	- €
e2)	Rilievi, accertamenti e indagini da eseguire ai diversi livelli di progettazione a cura della stazione appaltante;	- €
e3)	Rilievi, accertamenti e indagini da eseguire ai diversi livelli di progettazione a cura del progettista;	- €
e4)	Allacciamenti ai pubblici servizi e superamento eventuali interferenze;	1.100,00 €
e5)	Imprevisti;	1.515,48 €
e6)	Accantonamenti in relazione alle modifiche di cui agli articoli 60 e 120, comma 1, lettera a), del Codice;	1.000,00 €
e7)	Acquisizione aree o immobili, indennizzi;	- €
e8)	Spese tecniche relative alla progettazione, alle attività preliminari, ivi compreso l'eventuale monitoraggio di parametri necessari ai fini della progettazione ove pertinente, al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, alle conferenze dei servizi, alla direzione lavori e al coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, all'assistenza giornaliera e contabilità, all'incentivo di cui all'articolo 45 del codice, nella misura corrispondente alle prestazioni che dovranno essere svolte dal personale dipendente: spese tecniche progettazione, D.LL., coordinamento sicurezza,	54.627,12 €
	e81) cassa previdenza 5% su e8)	2.731,36 €
	e82) IVA 22% su e8) + e81)	12.618,86 €
	Incentivo RUP 2%	4.018,52 €
e9)	Spese per attività tecnico-amministrative e strumentali connesse alla progettazione, di supporto al RUP qualora si tratti di personale dipendente, di assicurazione dei progettisti qualora dipendenti dell'amministrazione, ai sensi dell'articolo 2, comma 4, del codice nonché per la verifica preventiva della progettazione ai sensi dell'articolo 42 del codice:	- €
e10)	Spese di cui all'articolo 45, commi 6 e 7, del codice;	- €
e11)	Eventuali spese per commissioni giudicatrici;	- €
e12)	Spese per pubblicità;	200,00 €
e13)	Spese per prove di laboratorio, accertamenti e verifiche tecniche obbligatorie o specificamente previste dal capitolato speciale d'appalto, di cui all'articolo 116 comma 11, del codice, nonché per l'eventuale monitoraggio successivo alla realizzazione dell'opera, ove prescritto;	- €
e14)	Spese per collaudo tecnico-amministrativo, collaudo statico e altri eventuali collaudi specialistici;	- €
e15)	Spese per la verifica preventiva dell'interesse archeologico, di cui all'articolo 41, comma 4, del codice;	- €
e16)	Spese per i rimedi alternativi alla tutela giurisdizionale;	- €
e17)	Nel caso in cui sono previste, spese per le opere artistiche di cui alla legge 20 luglio 1949, n. 717;	- €
e18)	IVA ed eventuali altre imposte:	
	IVA 10% lavori ristrutturazione e manutenzione straordinaria su a1) + a3) + a5)	10.893,14 €
	IVA 4% lavori abbattimento barriere architettoniche su a2) + a4) + a6)	3.098,14 €
e19)	economie di gara	10.546,11 €
	Sommano	103.883,72 €
TOTALE		295.000,00 €



COPIA SU SUPPORTO ANALOGICO CONFORME AL DOCUMENTO ORIGINALE SU SUPPORTO INFORMATICO,
documento firmato digitalmente da Elisa Ceconello stampato il giorno 31/03/2025 da Caterina Cuccato.
Riproduzione cartacea ai sensi del D.Lgs.82/2005 e successive modificazioni, di originale digitale.
HASH (Sha256):f90b8706133e49b9a0e4231cc139db75a03412ffc14d99318035a86e2cb10922.



**Finanziato
dall'Unione europea**
NextGenerationEU

LP 283 - QUADRO ECONOMICO		
a)	Importo per l'esecuzione delle Lavorazioni:	
	A misura:	
a1)	opere edili: lavori ristrutturazione e manutenzione straordinaria	146.457,97 €
a2)	opere edili: lavori abbattimento barriere architettoniche	38.307,58 €
a3)	impianti meccanici: lavori ristrutturazione e manutenzione straordinaria	71.581,73 €
a4)	impianti meccanici: lavori abbattimento barriere architettoniche	18.069,70 €
a5)	impianti elettrici: lavori ristrutturazione e manutenzione straordinaria	37.259,32 €
a6)	impianti elettrici: lavori abbattimento barriere architettoniche	10.362,89 €
	A corpo	- €
	In economia	- €
	Sommano	322.039,20 €
b)	Importo per l'attuazione dei Piani di Sicurezza (NON soggetti a Ribasso d'asta):	
	A misura	7.695,19 €
	A corpo	- €
	In economia	- €
	Sommano	7.695,19 €
c)	Importo relativo all'aliquota per l'attuazione di misure volte alla prevenzione e repressione della criminalità e tentativi di infiltrazione mafiosa, di cui all'articolo 204, comma 6, lettera e), del codice, non soggetto a ribasso:	- €
d)	Opere di mitigazione e di compensazione dell'impatto ambientale e sociale, nel limite di importo del 2 per cento del costo complessivo dell'opera; costi per il monitoraggio ambientale;	1.500,00 €
e)	Somme a disposizione della stazione appaltante per:	
e1)	Lavori in amministrazione diretta previsti in progetto ed esclusi dall'appalto, ivi inclusi i rimborsi previa fattura;	- €
e2)	Rilievi, accertamenti e indagini da eseguire ai diversi livelli di progettazione a cura della stazione appaltante;	- €
e3)	Rilievi, accertamenti e indagini da eseguire ai diversi livelli di progettazione a cura del progettista;	- €
e4)	Allacciamenti ai pubblici servizi e superamento eventuali interferenze;	1.500,00 €
e5)	Imprevisti;	1.213,38 €
e6)	Accantonamenti in relazione alle modifiche di cui agli articoli 60 e 120, comma 1, lettera a), del Codice;	1.000,00 €
e7)	Acquisizione aree o immobili, indennizzi;	- €
e8)	Spese tecniche relative alla progettazione, alle attività preliminari, ivi compreso l'eventuale monitoraggio di parametri necessari ai fini della progettazione ove pertinente, al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, alle conferenze dei servizi, alla direzione lavori e al coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, all'assistenza giornaliera e contabilità, all'incentivo di cui all'articolo 45 del codice, nella misura corrispondente alle prestazioni che dovranno essere svolte dal personale dipendente: spese tecniche progettazione, D.LL., coordinamento sicurezza,	84.987,26 €
	e81) cassa previdenza 4% su pft e 5% su pe e e82) IVA 22%	23.648,17 €
	Incentivo RUP 2%	6.933,68 €
	[contributo ANAC progettazione]	35,00 €
e9)	Spese per attività tecnico-amministrative e strumentali connesse alla progettazione, di supporto al RUP qualora si tratti di personale dipendente, di assicurazione dei progettisti qualora dipendenti dell'amministrazione, ai sensi dell'articolo 2, comma 4, del codice nonché per la verifica preventiva della progettazione ai sensi dell'articolo 47 del codice:	- €
e10)	Spese di cui all'articolo 45, commi 6 e 7, del codice;	- €
e11)	Eventuali spese per commissioni giudicatrici;	- €
e12)	Spese per pubblicità;	215,00 €
e13)	Spese per prove di laboratorio, accertamenti e verifiche tecniche obbligatorie o specificamente previste dal capitolato speciale d'appalto, di cui all'articolo 116 comma 11, del codice, nonché per l'eventuale monitoraggio successivo alla realizzazione dell'opera, ove prescritto;	
e14)	Spese per collaudo tecnico-amministrativo, collaudo statico e altri eventuali collaudi specialistici;	- €
e15)	Spese per la verifica preventiva dell'interesse archeologico, di cui all'articolo 41, comma 4, del codice;	- €
e16)	Spese per i rimedi alternativi alla tutela giurisdizionale;	- €
e17)	Nei casi in cui sono previste, spese per le opere artistiche di cui alla legge 20 luglio 1949, n. 717;	- €
e18)	IVA ed eventuali altre imposte:	
	IVA 10% lavori ristrutturazione e manutenzione straordinaria su a1) + a3) + a5)	25.529,90 €
	IVA 4% lavori abbattimento barriere architettoniche su a2) + a4) + a6)	2.669,61 €
e19)	economie di gara	18.433,62 €
	Sommano	167.665,61 €
	TOTALE	497.400,00 €



RITENUTO altresì:

- di sub-impegnare, all'impegno di spesa n. 52986 nel capitolo 12022.02.0002 ACQUISIZIONE DI BENI IMMOBILI - INVESTIMENTI - FUNZIONE SOCIALE - - LP277 - INTERVENTI RICAVERE LUOGO PER PERSONE CON DISABILITA' - CUP H14H22001280001, del Bilancio di Previsione 2025/2027, la somma di € 200.000,00 in competenza 2025 a favore della ditta EDILDOVI S.R.L., C.F./P.I. 04579380637, aggiudicataria dei lavori in oggetto (lotto 1);
- di impegnare la spesa sul capitolo 12022.02.0003 P.N.R.R. MISSIONE 5- COMPONENTE 2- SOTTOCOMPONENTE 1- INVESTIMENTO 1.2- PERCORSI DI AUTONOMIA PER PERSONE CON DISABILITA' - CUP B14H220008800006 del Bilancio di Previsione 2025/2027 così ripartita:
 - € 316.000,00 in competenza 2025 a favore della ditta EDILDOVI S.R.L., C.F./P.I. 04579380637, aggiudicataria dei lavori in oggetto (lotto 2);
- di impegnare la spesa sul capitolo 12022.02.0001 PERCORSI DI AUTONOMIA PER PERSONE CON DISABILITA' del Bilancio di Previsione 2025/2027 così ripartita:
 - € 5.107,55 in competenza 2025 a favore della ditta EDILDOVI S.R.L., C.F./P.I. 04579380637, aggiudicataria dei lavori in oggetto (lotto 1);
 - € 41.933,90 in competenza 2025 a favore della ditta EDILDOVI S.R.L., C.F./P.I. 04579380637, aggiudicataria dei lavori in oggetto (lotto 2);
- di impegnare la spesa di € 2.000,00 sul capitolo 01061.03.1087 PRESTAZIONI DI SERVIZI - UFFICIO TECNICO -SPESE DIVERSE del Bilancio di Previsione 2025/2027, in competenza 2025, a favore della Federazione dei Comuni del Camposampierese per la procedura di gara unica espletata;

ATTESTATO che nell'adozione del presente provvedimento non sussistono situazioni di conflitto di interesse di cui al vigente piano triennale di prevenzione della corruzione e che non sussistono obblighi di astensione ex art. 6 bis della legge n. 241/90 né situazioni di conflitto di interessi in capo al responsabile del procedimento né in capo al soggetto che sottoscrive il presente atto né in capo a chi partecipa a qualsiasi titolo al presente procedimento;

VISTI:

- gli atti d'Ufficio;
- il D.lgs. 31 marzo 2023, n. 36 "Nuovo Codice degli Appalti e dei Contratti Pubblici" e s.m.i.;
- il D.lgs. 18 agosto 2000, n. 267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali" e s.m.i.;

DETERMINA

1. **di dare atto** che le premesse sono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
2. **di approvare** espressamente gli esiti della procedura negoziata finalizzata all'affidamento dei lavori di "LP277 - Modifiche, adeguamento e riqualificazione porzione di fabbricato in via



Traverso per ricavare un luogo autogestito sociale inclusivo (L.A.S.I.) per giovani e adolescenti con disabilità” - CUP: H14H22001280001 CIG: B5BDE12B63” e di “LP283 - Modifiche, adeguamento e riqualificazione porzione di fabbricato in Via Traverso, per ricavare due gruppi di appartamento per persone con disabilità per percorsi di autonomia abitativa - CUP: B14H22000880006 CIG: B5BDE13C36”;

3. di recepire e fare propria la determinazione del Responsabile della Centrale Unica di Committenza della Federazione dei Comuni del Camposampierese n. 59 Reg. Gen. N. 125 del 05/03/2025 trasmessa al Comune di Conselve e agli atti con prot. 0002853/2025 con la quale i lavori in oggetto sono stati affidati, all’esito della procedura negoziata regolarmente esperita alla ditta **EDILDOVI S.R.L.**, con sede legale a Napoli in via A. Depretis 19, C.F./P.I. 04579380637, che ha offerto il ribasso del **5,000%** per i seguenti importi:

- Lotto 1: LP 277: CUP H14H22001280001 - CIG B5BDE12B63, euro 191.116,28=, di cui euro 186.384,78= per l’esecuzione dei lavori ed euro 4.731,50= per gli oneri per la sicurezza;
- Lotto 2: LP 283: CUP B14H22000880006 - CIG B5BDE13C36, euro 329.734,39=, di cui euro 322.039,20= per l’esecuzione dei lavori ed euro 7.695,19= per gli oneri per la sicurezza;

4. di rideterminare e approvare i quadri economici delle opere, per effetto dell’aggiudicazione, come sotto riportati:



LP 277 - QUADRO ECONOMICO		
a)	Importo per l'esecuzione delle Lavorazioni:	
	A misura:	
a1)	opere edili: lavori ristrutturazione e manutenzione straordinaria	58.019,50 €
a2)	opere edili: lavori abbattimento barriere architettoniche	64.970,46 €
a3)	impianti meccanici: lavori ristrutturazione e manutenzione straordinaria	22.669,16 €
a4)	impianti meccanici: lavori abbattimento barriere architettoniche	4.074,55 €
a5)	impianti elettrici: lavori ristrutturazione e manutenzione straordinaria	28.242,71 €
a6)	impianti elettrici: lavori abbattimento barriere architettoniche	8.408,39 €
	A corpo	- €
	In economia	- €
	Sommano	186.384,78 €
b)	Importo per l'attuazione dei Piani di Sicurezza (NON soggetti a Ribasso d'asta):	
	A misura	4.731,50 €
	A corpo	- €
	In economia	- €
	Sommano	4.731,50 €
c)	Importo relativo all'aliquota per l'attuazione di misure volte alla prevenzione e repressione della criminalità e tentativi di infiltrazione mafiosa, di cui all'articolo 204, comma 6, lettera e), del codice, non soggetto a ribasso:	- €
d)	Opere di mitigazione e di compensazione dell'impatto ambientale e sociale, nel limite di importo del 2 per cento del costo complessivo dell'opera; costi per il monitoraggio ambientale;	1.500,00 €
e)	Somme a disposizione della stazione appaltante per:	
e1)	Lavori in amministrazione diretta previsti in progetto ed esclusi dall'appalto, ivi inclusi i rimborsi previa fattura;	- €
e2)	Rilievi, accertamenti e indagini da eseguire ai diversi livelli di progettazione a cura della stazione appaltante;	- €
e3)	Rilievi, accertamenti e indagini da eseguire ai diversi livelli di progettazione a cura del progettista;	- €
e4)	Allacciamenti ai pubblici servizi e superamento eventuali interferenze;	1.100,00 €
e5)	Imprevisti;	1.515,48 €
e6)	Accantonamenti in relazione alle modifiche di cui agli articoli 60 e 120, comma 1, lettera a), del Codice;	1.000,00 €
e7)	Acquisizione aree o immobili, indennizzi;	- €
e8)	Spese tecniche relative alla progettazione, alle attività preliminari, ivi compreso l'eventuale monitoraggio di parametri necessari ai fini della progettazione ove pertinente, al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, alle conferenze dei servizi, alla direzione lavori e al coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, all'assistenza giornaliera e contabilità, all'incentivo di cui all'articolo 45 del codice, nella misura corrispondente alle prestazioni che dovranno essere svolte dal personale dipendente: spese tecniche progettazione, D.L.L., coordinamento sicurezza,	54.627,12 €
	e81) cassa previdenza 5% su e8)	2.731,36 €
	e82) IVA 22% su e8) + e81)	12.618,86 €
	Incentivo RUP 2%	4.018,52 €
e9)	Spese per attività tecnico-amministrative e strumentali connesse alla progettazione, di supporto al RUP qualora si tratti di personale dipendente, di assicurazione dei progettisti qualora dipendenti dell'amministrazione, ai sensi dell'articolo 2, comma 4, del codice nonché per la verifica preventiva della progettazione ai sensi dell'articolo 42 del codice:	- €
e10)	Spese di cui all'articolo 45, commi 6 e 7, del codice;	- €
e11)	Eventuali spese per commissioni giudicatrici;	- €
e12)	Spese per pubblicità;	200,00 €
e13)	Spese per prove di laboratorio, accertamenti e verifiche tecniche obbligatorie o specificamente previste dal capitolato speciale d'appalto, di cui all'articolo 116 comma 11, del codice, nonché per l'eventuale monitoraggio successivo alla realizzazione dell'opera, ove prescritto;	- €
e14)	Spese per collaudo tecnico-amministrativo, collaudo statico e altri eventuali collaudi specialistici;	- €
e15)	Spese per la verifica preventiva dell'interesse archeologico, di cui all'articolo 41, comma 4, del codice;	- €
e16)	Spese per i rimedi alternativi alla tutela giurisdizionale;	- €
e17)	Nel caso in cui sono previste, spese per le opere artistiche di cui alla legge 20 luglio 1949, n. 717;	- €
e18)	IVA ed eventuali altre imposte:	
	IVA 10% lavori ristrutturazione e manutenzione straordinaria su a1) + a3) + a5)	10.893,14 €
	IVA 4% lavori abbattimento barriere architettoniche su a2) + a4) + a6)	3.098,14 €
e19)	economie di gara	10.546,11 €
	Sommano	103.883,72 €
TOTALE		295.000,00 €



LP 283 - QUADRO ECONOMICO		
a)	Importo per l'esecuzione delle Lavorazioni:	
	A misura:	
a1)	opere edili: lavori ristrutturazione e manutenzione straordinaria	146.457,97 €
a2)	opere edili: lavori abbattimento barriere architettoniche	38.307,58 €
a3)	impianti meccanici: lavori ristrutturazione e manutenzione straordinaria	71.581,73 €
a4)	impianti meccanici: lavori abbattimento barriere architettoniche	18.069,70 €
a5)	impianti elettrici: lavori ristrutturazione e manutenzione straordinaria	37.259,32 €
a6)	impianti elettrici: lavori abbattimento barriere architettoniche	10.362,89 €
	A corpo	- €
	In economia	- €
	Sommano	322.039,20 €
b)	Importo per l'attuazione dei Piani di Sicurezza (NON soggetti a Ribasso d'asta):	
	A misura	7.695,19 €
	A corpo	- €
	In economia	- €
	Sommano	7.695,19 €
c)	Importo relativo all'aliquota per l'attuazione di misure volte alla prevenzione e repressione della criminalità e tentativi di infiltrazione mafiosa, di cui all'articolo 204, comma 6, lettera e), del codice, non soggetto a ribasso:	- €
d)	Opere di mitigazione e di compensazione dell'impatto ambientale e sociale, nel limite di importo del 2 per cento del costo complessivo dell'opera; costi per il monitoraggio ambientale;	1.500,00 €
e)	Somme a disposizione della stazione appaltante per:	
e1)	Lavori in amministrazione diretta previsti in progetto ed esclusi dall'appalto, ivi inclusi i rimborsi previa fattura;	- €
e2)	Rilievi, accertamenti e indagini da eseguire ai diversi livelli di progettazione a cura della stazione appaltante;	- €
e3)	Rilievi, accertamenti e indagini da eseguire ai diversi livelli di progettazione a cura del progettista;	- €
e4)	Allacciamenti ai pubblici servizi e superamento eventuali interferenze;	1.500,00 €
e5)	Imprevisti;	1.213,38 €
e6)	Accantonamenti in relazione alle modifiche di cui agli articoli 60 e 120, comma 1, lettera a), del Codice;	1.000,00 €
e7)	Acquisizione aree o immobili, indennizzi;	- €
e8)	Spese tecniche relative alla progettazione, alle attività preliminari, ivi compreso l'eventuale monitoraggio di parametri necessari ai fini della progettazione ove pertinente, al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, alle conferenze dei servizi, alla direzione lavori e al coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, all'assistenza giornaliera e contabilità, all'incentivo di cui all'articolo 45 del codice, nella misura corrispondente alle prestazioni che dovranno essere svolte dal personale dipendente: spese tecniche progettazione, D.LL., coordinamento sicurezza,	84.987,26 €
	e81) cassa previdenza 4% su pft e 5% su pe e e82) IVA 22%	23.648,17 €
	Incentivo RUP 2%	6.933,68 €
	[contributo ANAC progettazione]	35,00 €
e9)	Spese per attività tecnico-amministrative e strumentali connesse alla progettazione, di supporto al RUP qualora si tratti di personale dipendente, di assicurazione dei progettisti qualora dipendenti dell'amministrazione, ai sensi dell'articolo 2, comma 4, del codice nonché per la verifica preventiva della progettazione ai sensi dell'articolo 47 del codice:	- €
e10)	Spese di cui all'articolo 45, commi 6 e 7, del codice;	- €
e11)	Eventuali spese per commissioni giudicatrici;	- €
e12)	Spese per pubblicità;	215,00 €
e13)	Spese per prove di laboratorio, accertamenti e verifiche tecniche obbligatorie o specificamente previste dal capitolato speciale d'appalto, di cui all'articolo 116 comma 11, del codice, nonché per l'eventuale monitoraggio successivo alla realizzazione dell'opera, ove prescritto;	
e14)	Spese per collaudo tecnico-amministrativo, collaudo statico e altri eventuali collaudi specialistici;	- €
e15)	Spese per la verifica preventiva dell'interesse archeologico, di cui all'articolo 41, comma 4, del codice;	- €
e16)	Spese per i rimedi alternativi alla tutela giurisdizionale;	- €
e17)	Nei casi in cui sono previste, spese per le opere artistiche di cui alla legge 20 luglio 1949, n. 717;	- €
e18)	IVA ed eventuali altre imposte:	
	IVA 10% lavori ristrutturazione e manutenzione straordinaria su a1) + a3) + a5)	25.529,90 €
	IVA 4% lavori abbattimento barriere architettoniche su a2) + a4) + a6)	2.669,61 €
e19)	economie di gara	18.433,62 €
	Sommano	167.665,61 €
	TOTALE	497.400,00 €



5. di sub-impegnare, all'impegno di spesa n. 52986 nel capitolo 12022.02.0002 ACQUISIZIONE DI BENI IMMOBILI - INVESTIMENTI - FUNZIONE SOCIALE - - LP277 - INTERVENTI RICAVARE LUOGO PER PERSONE CON DISABILITA' - CUP H14H22001280001, del Bilancio di Previsione 2025/2027, la somma di € 200.000,00 in competenza 2025 a favore della ditta EDILDOVI S.R.L., C.F./P.I. 04579380637, aggiudicataria dei lavori in oggetto (lotto 1);
6. di impegnare la spesa sul capitolo 12022.02.0003 P.N.R.R. MISSIONE 5- COMPONENTE 2- SOTTOCOMPONENTE 1- INVESTIMENTO 1.2- PERCORSI DI AUTONOMIA PER PERSONE CON DISABILITA' - CUP B14H220008800006 del Bilancio di Previsione 2025/2027 così ripartita:
 - € 316.000,00 in competenza 2025 a favore della ditta EDILDOVI S.R.L., C.F./P.I. 04579380637, aggiudicataria dei lavori in oggetto (lotto 2);
7. di impegnare la spesa sul capitolo 12022.02.0001 PERCORSI DI AUTONOMIA PER PERSONE CON DISABILITA' del Bilancio di Previsione 2025/2027 così ripartita:
 - € 5.107,55 in competenza 2025 a favore della ditta EDILDOVI S.R.L., C.F./P.I. 04579380637, aggiudicataria dei lavori in oggetto (lotto 1);
 - € 41.933,90 in competenza 2025 a favore della ditta EDILDOVI S.R.L., C.F./P.I. 04579380637, aggiudicataria dei lavori in oggetto (lotto 2);
8. di impegnare la spesa di € 2.000,00 sul capitolo 01061.03.1087 PRESTAZIONI DI SERVIZI - UFFICIO TECNICO -SPESE DIVERSE del Bilancio di Previsione 2025/2027, in competenza 2025, a favore della Federazione dei Comuni del Camposampierese per la procedura di gara unica espletata;
9. di attestare che nell'adozione del presente provvedimento non sussistono situazioni di conflitto di interesse di cui al vigente piano triennale di prevenzione della corruzione e che non sussistono obblighi di astensione ex art.6 bis della legge n. 241/90 né situazioni di conflitto di interessi in capo al responsabile del procedimento né in capo al soggetto che sottoscrive il presente atto né in capo a chi partecipa a qualsiasi titolo al presente procedimento;
10. di trasmettere il presente atto al Responsabile del Servizio Finanziario per il visto di esecutività;
11. di dare atto che i dati contenuti nella presente determinazione saranno pubblicati nel sito internet istituzionale del Comune di Conselve, alla sezione "Amministrazione Trasparente", ai sensi del D. Lgs. n. 33 del 14/3/2013;
12. di dare atto che si provvederà alla pubblicazione del presente provvedimento all'Albo Pretorio on-line per 15 giorni consecutivi, nonché all'inserimento del medesimo nella sezione "Atti Amministrativi" del sito internet istituzionale del Comune di Conselve.



COPIA SU SUPPORTO ANALOGICO CONFORME AL DOCUMENTO ORIGINALE SU SUPPORTO INFORMATICO,
documento firmato digitalmente da Elisa Ceconello stampato il giorno 31/03/2025 da Caterina Cuccato.
Riproduzione cartacea ai sensi del D.Lgs.82/2005 e successive modificazioni, di originale digitale.
HASH (Sha256):f90b8706133e49b9a0e4231cc139db75a03412ffc14d99318035a86e2cb10922.



**Finanziato
dall'Unione europea**
NextGenerationEU

Parere di regolarità tecnica ai sensi dell'art. 147-bis, comma 1, del Decreto Legislativo n. 267/2000:

si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica della presente determinazione, attestandone la regolarità e la correttezza in ordine all'azione amministrativa, nel rispetto delle norme vigenti.

Attestazione di compatibilità monetaria:

si attesta la compatibilità del pagamento della spesa con gli stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica.

La responsabile del Settore
Elisa Cecconello / ArubaPEC S.p.A.

“Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico e' memorizzato digitalmente ed e' rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://www.comune.conselve.it>.

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti del Comune di Conselve”

COPIA SU SUPPORTO ANALOGICO CONFORME AL DOCUMENTO ORIGINALE SU SUPPORTO INFORMATICO.
documento firmato digitalmente da Elisa Cecconello stampato il giorno 31/03/2025 da Caterina Cuccato.
Riproduzione cartacea ai sensi del D.Lgs.82/2005 e successive modificazioni, di originale digitale.
HASH (Sha256):f90b8706133e49b9a0e4231cc139db75a03412ffc14d99318035a86e2cb10922.



**Finanziato
dall'Unione europea**
NextGenerationEU

**DETERMINAZIONE N. 37 IN DATA 31/03/2025 DEL SETTORE LAVORI PUBBLICI -
GESTIONE DEL PATRIMONIO - EDILIZIA SCOLASTICA - SERVIZIO LLPP
CONSELVE**

LP 277 "MODIFICHE, ADEGUAMENTO E RIQUALIFICAZIONE PORZIONE DI FABBRICATO IN VIA TRAVERSO PER RICAVARE UN LUOGO AUTOGESTITO SOCIALE INCLUSIVO (L.A.S.I.) PER GIOVANI E ADOLESCENTI CON DISABILITA' (C.U.P. H14H22001280001 - CIG B5BDE12B63)" E LP 283 "MODIFICHE, ADEGUAMENTO E RIQUALIFICAZIONE PORZIONE DI FABBRICATO IN VIA TRAVERSO PER RICAVARE DUE GRUPPI DI APPARTAMENTI PER PERSONE CON DISABILITA' PER PERCORSI DI AUTONOMIA ABITATIVA (C.U.P. B14H22000880006 - CIG B5BDE13C36), PNRR M5 C2 I1.2, FINANZIATO DALL'UNIONE EUROPEA NEXT GENERATION EU" – PRESA D'ATTO AGGIUDICAZIONE E IMPEGNO DI SPESA PER L'ESECUZIONE DEI LAVORI E PER L'ESPLETAMENTO DELLA PROCEDURA DI GARA

OGGETTO:

Tipo E/U	N. Acc./Imp.	Anno	Capitolo	Importo
U	53615	2025	12022.02.0003	316.000,00
U	53616	2025	12022.02.0001	5.107,55
U	53617	2025	12022.02.0001	41.933,90
U	53618	2025	01061.03.1087	2.000,00

Parere di regolarità contabile e visto attestante la copertura finanziaria ai sensi degli artt. 147-bis, comma 1, 153, comma 5, e 151, comma 4, del decreto legislativo n. 267/2000:
si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile della presente determinazione, attestando la copertura finanziaria della spesa in relazione alle disponibilità effettive esistenti negli stanziamenti di spesa, dando atto, contestualmente, dell'avvenuta registrazione degli/dell'impegno/i sul/i capitolo/i indicato/i nella determinazione stessa;

Il Responsabile dei servizi finanziari

BAU' ANDREA / Namirial

S.p.A./02046570426

"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico e' memorizzato digitalmente ed e' rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://www.comune.conselve.it>.

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti del Comune di Conselve"