



Città di Conselve

Provincia di Padova

Piazza XX Settembre, 32 - 35026 CONSELVE (PD) - C.F. 80009330285, P. IVA 00699940284
Email: comune@comune.conselve.pd.it - P.E.C.: affari.generali@pec.comune.conselve.pd.it

Settore Lavori Pubblici, Gestione del Patrimonio, Edilizia Scolastica, Manutenzione, Utenze, Cimiteri, Gestione Impianti Sportivi e Protezione Civile

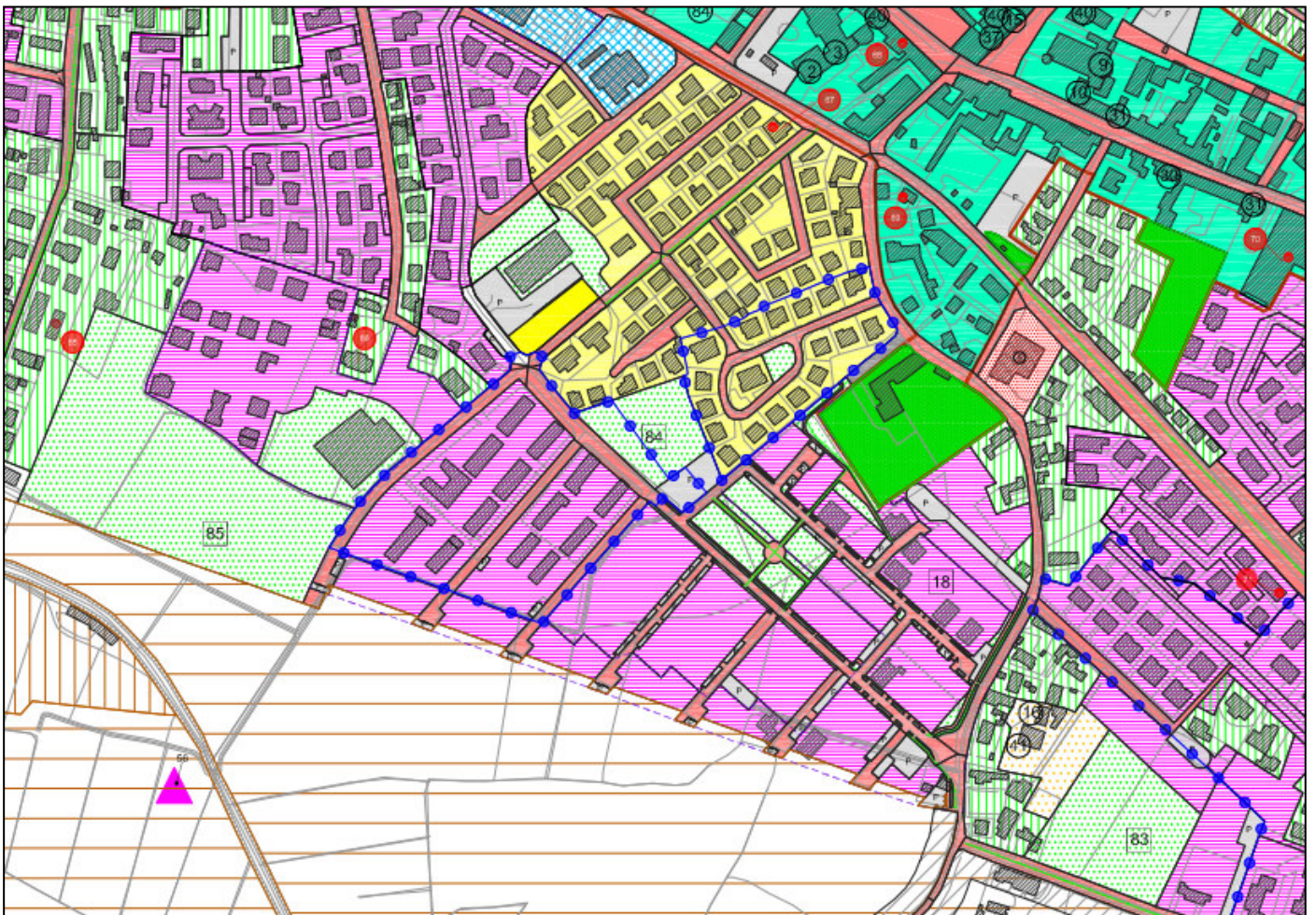
Prot. n. 12795 del 29/10/2026

Reg. Pubbl. 486/2026

AVVISO D'ASTA

In esecuzione a quanto disposto dal Consiglio Comunale con delibera n. 5 del 05/04/2022, dichiarata immediatamente eseguibile, dalla Giunta Comunale con delibere n. 78 del 29/09/2022 e n. 16 del 16/02/2023, dichiarate immediatamente eseguibili, dal Responsabile del Settore Tecnico con determina n. 11 del 20/02/2023 e dalla Giunta Comunale con proprie delibere n. 28 del 29/04/2024, n. 23 del 16/03/2026 e n. 47 del 30/07/2026, dichiarate immediatamente eseguibili, si rende noto che il giorno **1 del mese di dicembre 2026 alle ore 10:00** presso la Sede Municipale sita in Conselve – Piazza XX Settembre n. 32, avanti all'apposita commissione di gara in seduta pubblica, avrà luogo un'asta per l'alienazione dei lotti edificabili sotto indicati, ricadenti in zona C2/12 e adiacenti a Via Umberto Giordano:

	N° LOTTO	IDENTIFICAZIONE CATASTALE AL C.T.: Foglio 15	SUPERFICIE FONDIARIA	VOLUME EDIFICABILE	VALORE A BASE D'ASTA
Lotti di tipologia "A"	2	Mapp. 986-900-987	MQ. 957	MC. 1.795	€ 120.265,00
	3	Mapp. 988-902-989	MQ. 949	MC. 1.764	€ 118.188,00
	7	Mapp. 994-913-995-942-997	MQ. 812	MC. 1.771	€ 118.657,00
	8	Mapp. 996-998-915-916	MQ. 879	MC. 1.800	€ 120.600,00
	11	Mapp. 1002-1004-936-937	MQ. 1.011	MC. 1.810	€ 121.270,00
	13	Mapp. 922-1006-932-1007	MQ. 836	MC. 1.823	€ 122.141,00
	14	Mapp. 1008-934-935	MQ. 872	MC. 1.784	€ 119.528,00
Lotti di tipologia "B"	15	Mapp. 1009	MQ. 893	MC. 2.917	€ 160.435,00
	16	Mapp. 1011	MQ. 1.630	MC. 5.530	€ 304.150,00
	17	Mapp. 1010	MQ. 896	MC. 2.695	€ 148.225,00
	18	Mapp. 822	MQ. 1.065	MC. 4.000	€ 220.000,00
	19	Mapp. 824	MQ. 1.322	MC. 4.000	€ 220.000,00



CONDIZIONI DI VENDITA PER OGNI SINGOLO LOTTO:

1. La vendita del bene avverrà **a corpo** e non a misura ed è riferita allo stato di fatto e diritto in cui l'immobile si trova al momento dell'asta, con tutte le servitù attive e passive, apparenti e non apparenti, note e ignote e con tutte le relative azioni, rapporti e diritti;
2. **I lotti di Tipologia "A", sono soggetti all'edificazione ESCLUSIVA di unifamiliari-bifamiliari e saranno posti in gara a favore di persone fisiche e giuridiche;**
3. **I lotti di Tipologia "B", che per la loro capacità edificatoria si prestano a tipologie edilizie a blocco, saranno posti in gara a favore di persone fisiche e giuridiche;**
4. Il bando rimarrà aperto finché le valutazioni dell'Amministrazione lo riterranno opportuno;
5. Considerato il notevole numero dei lotti in gara sarà effettuata l'apertura delle offerte pervenute con cadenza mensile;
6. Contestualmente all'apertura delle offerte, verrà aggiornata e pubblicata la tabella dei lotti ancora disponibili e fissata la successiva data di apertura delle offerte;
7. Non si dovrà dare luogo ad azione, né a diminuzione del prezzo per lesione o qualsiasi errore nella descrizione del bene posto in vendita, nelle indicazioni delle superfici, dei confini, numeri di mappa e coerenze;
8. L'importo a base d'asta è da intendersi al netto degli oneri e onorari per la stipula dell'atto, della voltura catastale, di tutte le spese relative alla presente vendita – quali a titolo esemplificativo notaio, imposta di registro, bolli, tasse, accessori, imposte;
9. Si riterranno valide esclusivamente le offerte **in aumento**, rispetto all'importo a base di gara, di **almeno € 1.000,00** (mille/00), o multipli di esso;
10. Si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta per singolo lotto;
11. Nel caso in cui due o più concorrenti presentino lo stesso valore di offerta, per il medesimo lotto, si procederà al sorteggio come previsto dall'art. 77 del R.D. n. 827/1924 e s.m.i.;
12. Per l'ammissione alla gara il concorrente dovrà costituire garanzia pari al 5% del valore del prezzo a base d'asta mediante assegno circolare non trasferibile intestato al Comune di Conserve;
13. Il deposito cauzionale nell'ipotesi di aggiudicazione si trasformerà in caparra confirmatoria;
14. Il contratto di compravendita derivante dall'aggiudicazione della presente gara dovrà essere stipulato entro 90 giorni dall'aggiudicazione definitiva e prevedere che l'aggiudicatario corrisponda il prezzo offerto per l'acquisto del bene;
15. Qualora il concorrente rifiuti di stipulare il contratto di compravendita la cauzione sarà incamerata come penale dal Comune;
16. Nel caso in cui l'aggiudicatario non stipulasse l'atto di compravendita nei termini fissati dall'amministrazione, si procederà con apposito provvedimento notificato alla parte interessata, alla revoca dell'aggiudicazione e all'incameramento della caparra confirmatoria;
17. Il bene dovrà essere ceduto all'aggiudicatario del presente bando mediante contratto di compravendita stipulato avanti a notaio scelto dall'acquirente;
18. Il versamento alla Tesoreria del Comune della parte di corrispettivo per la compravendita, dovrà essere effettuato con almeno 24 (ventiquattro) ore di anticipo rispetto alla data fissata con il Notaio, salvo che le parti concordino diversamente;
19. L'acquirente dovrà provvedere a comunicare al Comune la data fissata dal Notaio per la stipulazione del contratto di compravendita, con preavviso di almeno 7 (sette) giorni.

MODALITÀ PRESENTAZIONE OFFERTE

Le offerte dovranno essere redatte esclusivamente utilizzando i modelli previsti nel presente bando.

Nello specifico dovrà essere utilizzato per l'offerta economica l'allegato C) per lotti tipologia A e allegato D) per lotti tipologia B;

Nel caso di offerta congiunta (più soggetti per lo stesso lotto) si dovrà utilizzare l'allegato E) per lotti tipologia A e allegato F) per lotti tipologia B.

L'offerta datata e sottoscritta dal partecipante dovrà essere prodotta, in apposita autonoma busta chiusa e sigillata in maniera da garantire l'assoluta segretezza e riportare all'esterno la dicitura:

**“ASTA PUBBLICA DEL GIORNO 1 DICEMBRE 2026 ORE 10:00
PER L'ALIENAZIONE DEI LOTTI EDIFICABILI RICADENTI IN ZONA C2”.**

La busta contenente l'offerta dovrà essere inserita in un plico più grande al cui interno dovranno essere inseriti inoltre i seguenti documenti, a pena di esclusione:

- A) assegno circolare non trasferibile intestato al Comune di Conselve, pari al 5% dell'importo fissato a base d'asta, a titolo di deposito della cauzione;
- B) istanza di partecipazione all'asta pubblica e dichiarazione sostitutiva di cui **all'allegato B)** ;

Il plico più grande dovrà essere chiuso e sigillato in maniera da garantire l'assoluta segretezza e riportare la dicitura:

**“ ASTA PUBBLICA DEL GIORNO 1 DICEMBRE 2026 ORE 10:00
PER L'ALIENAZIONE DEI LOTTI EDIFICABILI RICADENTI IN ZONA C2”.**

RICEZIONE OFFERTE

Il plico contenente la busta sigillata con l'offerta e i documenti citati dovrà pervenire al seguente indirizzo: COMUNE DI CONSELVE – PIAZZA XX SETTEMBRE, 32 – 35026 – CONSELVE (PD) - **ENTRO E NON OLTRE LE ORE 12:00 DEL GIORNO 30 NOVEMBRE 2026.**

Gli orari di apertura del suddetto ufficio protocollo sono dalle ore 10:30 alle 13:00 dal lunedì al venerdì di ogni settimana.

Dopo ogni apertura delle offerte e la relativa assegnazione, verrà aggiornata e pubblicata la tabella dei lotti ancora disponibili fissando la successiva data. La stessa sarà comunicata anche in caso di mancanza di offerte e comunque fino alla chiusura del bando.

PROCEDURA DI GARA E AGGIUDICAZIONE

Il procedimento di gara avrà il seguente svolgimento:

1. Le operazioni di esperimento della gara, in seduta pubblica, verranno effettuate al piano secondo della sede del Municipio in Piazza XX Settembre 32 - CONSELVE, presso la sala consiliare;
2. Dichiarata aperta la gara, in seduta pubblica, si procederà alla verifica dell'integrità dei plichi e quindi all'apertura degli stessi qualora ne sia stata accertata la regolarità;
3. Si procederà quindi alla verifica della documentazione amministrativa contenuta nel plico e richiesta dal presente bando, escludendo dalla gara i concorrenti che non risultino in regola con le previste condizioni di vendita o che abbiano prodotto documenti o dichiarazioni non conformi a quanto richiesto;
4. Quindi il Presidente della apposita Commissione di gara:
 - aprirà le buste contenenti le offerte e le contrassegnerà, con sottoscrizione di almeno un altro membro della Commissione;
 - leggerà ad alta voce l'aumento offerto da ciascun concorrente;
 - escluderà dalla gara le eventuali offerte in ribasso o prive di rialzo;
 - individuerà conseguentemente il concorrente, che abbia presentato l'offerta più vantaggiosa per l'amministrazione e per ogni singolo lotto di gara.

5. L'aggiudicazione avrà luogo anche in presenza di una sola offerta purché valida e in aumento. L'asta verrà aggiudicata all'offerta economicamente più elevata e in caso di parità si procederà per sorteggio (art. 77 R.D. 23 maggio 1924 n. 827);
6. Non saranno ammesse offerte per persona da nominare, né alcune cessioni dell'aggiudicazione, fatte salve le rappresentanze legali previamente autorizzate nei modi dovuti e le procedure speciali, la cui documentazione dovrà essere prodotta esclusivamente in forma notarile, in originale o in copia autenticata pena l'esclusione dalla gara.

DISPOSIZIONI GENERALI

- ai partecipanti non aggiudicatari o che non verranno ammessi alla gara verrà restituito, seduta stante, il deposito cauzionale;
- ai sensi della legge 241/1990 si comunica che il responsabile del procedimento risulta l'Ing. Elisa Cecconello;
- copia del presente avviso risulta disponibile nel sito www.comune.conselve.pd.it e nelle bacheche pubbliche;
- l'Amministrazione comunale si riserva in qualsiasi momento, la facoltà di rinviare, sospendere o annullare l'asta, senza che i concorrenti possano pretendere indennizzi o rimborsi di sorta;
- per quanto non previsto dal presente avviso, si richiamano le disposizioni di legge in materia, qui intese integralmente trascritte;
- i dati personali, relativi sia alle persone che alle ditte partecipanti all'asta, saranno oggetto di trattamento con o senza ausilio di mezzi elettronici, limitatamente e per il periodo necessario agli adempimenti relativi alla gara (tutela privacy);
- si rinvia agli artt. 7 e seguenti del D.Lgs. 30 giugno 2003 n. 196 (codice in materia di protezione dei dati personali), circa i diritti degli interessati alla riservatezza nel trattamento dei propri dati.

Gli interessati potranno assumere ogni ulteriore informazione rivolgendosi all'ufficio seguente:
Area IV Tecnica – Tel: 049 9596512 – mail: edilizia.privata@comune.conselve.pd.it.

Conselve, 29/10/2026

IL RESPONSABILE DELL'AREA IV TECNICA
f.to Ing. Elisa Cecconello

